

ภาคผนวก ข.
สำเนาใบอนุญาตโครงการ

ภาคผนวก ข.1
สำเนาใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร



อาคารควบคุมการใช้ตามมาตรา ๓๒
ก่อนใช้อาคารต้องทำการขอรับใบรับรอง
การใช้อาคารจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือรื้อถอนอาคาร

เลขที่ 55 / 2559

อนุญาตให้ บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด และ บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด เจ้าของอาคาร
อยู่บ้านเลขที่ 153/3 ตรอก / ซอย มหาดเล็กหลวง 1 ถนน ราชดำริ หมู่ที่ -
ตำบล / แขวง ลุมพินี อำเภอ / เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร

ข้อ ๑ ทำการ ก่อสร้างอาคาร

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก / ซอย - ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล / แขวง ปาดอง อำเภอ / เขต กะทู้ จังหวัดภูเก็ต

ในที่ดินโฉนดที่ดิน เลขที่ / น.ส.๓ค-เลขที่ / ส.ค.๑-เลขที่ [REDACTED]

เป็นที่ดินของ 1. บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด 2. บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ วิลล่า จำกัด

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.๑ 1-3 ชั้น จำนวน 35 หลัง เพื่อใช้เป็น โรงแรม 90 ห้องพัก สระว่ายน้ำ
พื้นที่ / ความยาว 24,055 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๒) ชนิด ค.ส.๑ 1-2 ชั้น จำนวน 33 หลัง เพื่อใช้เป็น บ้านพักตามอาคาร สระว่ายน้ำ
พื้นที่ / ความยาว 8,449 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๓) ชนิด ค.ส.๑ 1-2 ชั้น จำนวน 8 หลัง เพื่อใช้เป็น กั๊ตตาลโองต๋อนรับสลาและอาวตารบวิการ
พื้นที่ / ความยาว 8,337 ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บริด และทางเข้าออกของรถ
จำนวน 82 คัน พื้นที่ 10,925 ตารางเมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณ

เลขที่ 46 / 2559 ที่แนบท้ายใบอนุญาตนี้

ข้อ ๓ โดยมี 1. นายสโรช ดันดีพัฒน์เสรี 2. นายอนารัตน์ เฉยเพชร 3. นายไกรสร มีศิริธรรม เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ ๔ ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๘ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ
ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด

ใบอนุญาตฉบับนี้ใช้ได้จนถึงวันที่ 5 เดือน กันยายน พ.ศ. 2561

ออกให้ ณ วันที่ 6 เดือน กันยายน พ.ศ. 2559

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติพรม)

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่ออายุใบอนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่ 1

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ 5 เดือน กันยายน พ.ศ. 2562

โดยมีเงื่อนไข ยกเลิกควบคุมงาน
นายไกรกร มีศิริธรรม (สย.10741)

(ลายมือชื่อ) [ลายมือชื่อ]
(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติยศ)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่ 2

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่ 5 เดือน กันยายน พ.ศ. 2563

โดยมีเงื่อนไข เปลี่ยนสถานิกควบคุมงาน
เป็นนายรัชพล รัตนบุญนิยม (ภ-ธฉ21281)

(ลายมือชื่อ) [ลายมือชื่อ]
(นางสาวเฉลิมลักษณ์ เกียรติยศ)

ตำแหน่ง นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

การต่อใบอนุญาตครั้งที่.....

ให้ต่ออายุใบอนุญาตฉบับนี้จนถึง

วันที่..... เดือน..... พ.ศ.....

โดยมีเงื่อนไข.....

(ลายมือชื่อ).....

ตำแหน่ง.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้อนุญาต

คำเตือน

๑. ถ้าผู้ได้รับใบอนุญาตจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาต หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือแจ้งให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้ได้รับใบอนุญาตกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกผู้ควบคุมงานนี้ ผู้ได้รับใบอนุญาต ต้องระงับการดำเนินการตามที่ได้รับอนุญาตไว้ก่อนจนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ และมีหนังสือแจ้ง พร้อมทั้งส่งมอบหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าหน้าที่ท้องถิ่นแล้ว

๒. ผู้ได้รับใบอนุญาต ที่ต้องจัดให้มีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นท้องจอดร ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถตามกำหนดไว้ในใบอนุญาตฉบับนี้ ต้องแสดงท้องจอดร ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถ ไว้ให้ปรากฏตามแผนผังบริเวณที่รับใบอนุญาต การดัดแปลงหรือใช้ท้องจอดร ที่กักขัง และทางเข้าออกของรถเพื่อการอื่นนั้น ต้องได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ผู้ได้รับใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ เมื่อได้ทำการตามที่ได้รับใบอนุญาตเสร็จแล้ว ต้องได้รับใบรับรองจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตามมาตรา ๑๒ ก่อนจึงจะใช้อาคารนั้นได้

๔. ใบอนุญาตฉบับนี้ ให้ใช้ได้ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ในใบอนุญาต ถ้าประสงค์จะขอต่ออายุใบอนุญาต จะต้องยื่นคำขอก่อนใบอนุญาตสิ้นอายุ

ภาคผนวก ข.2

สำเนาใบรับรองการก่อสร้างอาคาร



แบบ อ.๖

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ 1 / 2560

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด เจ้าของอาคาร/ผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่บ้านเลขที่ 153/3 ตรอก/ซอย มหาดเล็กหลวง 1 ถนน ราชดำริ หมู่ที่ -
 ตำบล / แขวง ลุมพินี อำเภอ / เขต ปทุมวัน จังหวัด กรุงเทพมหานคร
 ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร อาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตใน
 ใบอนุญาตเลขที่ 55/2559 ลงวันที่ 6 เดือน กันยายน พ.ศ. 2559 ซึ่งอาคาร
 ดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ค.ส.ล. 1-3 ชั้น จำนวน 35 หลัง
 เพื่อใช้เป็น โรงแรม 90 ห้องพัก และสระว่ายน้ำ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

(๒) ชนิด ค.ส.ล. 1-2 ชั้น จำนวน 8 หลัง
 เพื่อใช้เป็น กั๊ตตาวดาร, โถงต่อนรัน, สบาว และอาคารบริการ โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน 82 คัน

(๓) ชนิด - จำนวน -
 เพื่อใช้เป็น - โดยมีที่จอดรถ ที่กั๊บลัด และทางเข้าออกของรถ
 จำนวน - คัน

ที่บ้านเลขที่ - ตรอก / ซอย - ถนน / หน้เงิน
 หมู่ที่ - ตำบล/แขวง ปาดอง อำเภอ/เขต กะทู้ จังหวัด ภูเก็ต
 โดย บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร
 และ บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร
 อยู่ในที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ /น-ส-ด-ก-เลขที่ / ส-ค-๑-เลขที่ [REDACTED]
 เป็นที่ดินของ บริษัท เอ็มเมอร์ลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง
 และ หรือ ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือ มาตรา ๑๐ แห่ง
 พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองจะต้องปฏิบัติตามรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยเคร่งครัด

ออกให้ ณ วันที่ 25 เดือน มกราคม พ.ศ. 2560

(ลายมือชื่อ)

(นางสาวเฉลิมลักษณ์ แก้วทรัพย์)

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

ตำแหน่ง

เจ้าพนักงานท้องถิ่นผู้รับรอง

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคาร เปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของ หรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้น เพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดในกฎกระทรวงผังแปลง หรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถและทางเข้าออกของรถนั้น เพื่อการอื่น ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น

ภาคผนวก ข.3
สำเนาใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรม



ทะเบียนเลขที่...๔๒/๒๕๖๐.....

ใบอนุญาตเลขที่...๑๐๓/๒๕๖๕...

กระทรวงมหาดไทย

ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม

ใบอนุญาตฉบับนี้ให้ไว้เพื่อแสดงว่าบริษัท เอ็มเนอรัลด์ เบย์ รีสอร์ท จำกัด.....

ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจโรงแรมตามมาตรา ๑๕ แห่งพระราชบัญญัติ
โรงแรม พ.ศ. ๒๕๕๗ โดยใช้ชื่อภาษาไทยว่าโรงแรม โรสวูด ภูเก็ต.....

ชื่อภาษาต่างประเทศ (ถ้ามี).....ROSEWOOD PHUKET.....

โรงแรมประเภท.....๓.....จำนวนห้องพัก.....๗๑.....ห้อง

สถานที่ตั้ง ๘๘/๒๘ ถนนหมื่นเงิน ตำบลป่าตอง อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต.....

ตั้งแต่วันที่ ๒๙ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕ ถึง วันที่ ๒๘ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๗๐

ออกให้ ณ วันที่ ๑๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕

(นางอานณาพร รอดขวัญ ยอดกระบี่)
รองผู้ว่าราชการจังหวัด ปฏิบัติราชการแทน
ผู้ว่าราชการจังหวัดภูเก็ต
ประทับตราประจำตำแหน่งเป็นสำคัญ



คำเตือน

- (๑) ใบอนุญาตนี้ให้ใช้กับโรงแรมที่ระบุชื่อไว้ในใบอนุญาตเท่านั้น โดยให้แสดงใบอนุญาตไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้โดยง่าย
- (๒) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่กระทำการฝ่าฝืนข้อห้ามตามพระราชบัญญัติโรงแรม พ.ศ. ๒๕๔๗ และจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขแห่งพระราชบัญญัตินี้ดังกล่าว รวมทั้งกฎกระทรวงและประกาศกระทรวงที่เกี่ยวข้องโดยเคร่งครัด
- (๓) ผู้รับอนุญาตจะต้องไม่ดำเนินกิจการในลักษณะที่เป็นการขัดต่อความสงบเรียบร้อย หรือศีลธรรมอันดีของประชาชน
- (๔) กรณีที่ผู้รับอนุญาตละเลยหรือกระทำการฝ่าฝืนเงื่อนไขดังกล่าวข้างต้นจะต้องถูกดำเนินคดีอาญาหรือโทษปรับทางปกครองตามที่กฎหมายบัญญัติ และนายทะเบียนมีอำนาจสั่งพักใช้ใบอนุญาต หรือสั่งเพิกถอนใบอนุญาตแล้วแต่กรณี
- (๕) ให้ยื่นขอต่ออายุใบอนุญาตก่อนวันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ หากยื่นคำขอไม่ทันตามกำหนดดังกล่าวให้ยื่นได้อีกภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ใบอนุญาตสิ้นอายุ แต่ทั้งนี้ต้องชำระค่าปรับเพิ่มอีกร้อยละ ๒๐ ของค่าธรรมเนียมใบอนุญาต หากพ้นกำหนดทกลับวันต้องขออนุญาตใหม่

บันทึกนายทะเบียน

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....